

Số: 749 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 31 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chuyển 12 cơ sở nhà đất của UBND huyện Bác Ái theo phương án sắp xếp tại Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 và Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 04 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018;*

*Căn cứ Quyết định 157/QĐ-BTC ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc chuyển giao nhà, đất;*





Căn cứ Quyết định số 68/2018/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định phân cấp quản lý tài sản công của tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái;

Căn cứ Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái tại Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái tại Văn bản số 895/UBND-KT ngày 21 tháng 4 năm 2023; ý kiến trình của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1870/Tr-STC ngày 23 tháng 5 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chuyển 12 cơ sở nhà đất của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái, cụ thể như sau:

1. Trường Mầm non Phước Đại (điểm lẻ thôn Châu Đắc) điều chuyển sang UBND xã Phước Đại quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 795 m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng nhà: 119 m<sup>2</sup>.
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 287.370.763 đồng.
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 64.385.127 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn.

2. Trường Mẫu giáo Phước Đại (cơ sở thôn Ma Hoa) điều chuyển sang UBND xã Phước Đại quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 948 m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng nhà: 240 m<sup>2</sup>.
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 254.566.535 đồng.
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 48.280.950 đồng.



- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Kho cất giữ giống nông sản, phân bón, vật tư nông nghiệp để hỗ trợ cho người dân theo các Chương trình.

3. Trường Mẫu giáo Phước Trung (điểm lẻ thôn Rã Trên) điều chuyển sang UBND xã Phước Trung quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 823 m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng nhà: 160 m<sup>2</sup>.

- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 289.921.713 đồng.

- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 0 đồng.

- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Nhà trực Lực lượng Dân quân tự vệ.

4. Trường Mẫu giáo Phước Thắng (điểm lẻ thôn Ma Ty) điều chuyển sang UBND xã Phước Thắng quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 2.843 m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng nhà: 135 m<sup>2</sup>.

- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 377.650.000 đồng.

- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 185.499.600 đồng.

- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn.

5. Trường Tiểu học Phước Thành A (điểm lẻ thôn Suối Lở) điều chuyển sang Trường Mẫu giáo Phước Thành quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 3.480 m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng nhà: 135 m<sup>2</sup>.

- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 770.587.349 đồng.

- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 359.401.941 đồng.

- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Phòng học và phòng làm việc.

6. Trường PTDT bán trú Tiểu học Phước Bình B (điểm lẻ thôn Gia Non) điều chuyển sang Trường Mầm non Phước Bình quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 1.952,7 m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng nhà: 68 m<sup>2</sup>.

- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 1.200.000.000 đồng.





- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 150.000.000 đồng.

- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Phòng học và phòng làm việc.

7. Trường PTDT bán trú Tiểu học Phước Đại A (điểm lẻ thôn Tà Lú 3) điều chuyển sang UBND xã Phước Đại quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 5.087 m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng nhà: 571 m<sup>2</sup>.

- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 1.200.000.000 đồng.

- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 0 đồng.

- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn.

- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Phòng học và phòng làm việc.

8. Trường Tiểu học – THCS Võ Thị Sáu (điểm lẻ thôn Tà Lọt) điều chuyển sang UBND xã Phước Hoà quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 10.145 m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng nhà: 258 m<sup>2</sup>.

- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 173.813.000 đồng.

- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 11.506.422 đồng.

- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Trung tâm Văn hoá – Thể thao xã.

9. Trường PTDT bán trú Tiểu học – THCS Ngô Quyền (điểm lẻ thôn Suối Đá) điều chuyển sang Trường Mẫu giáo Phước Tiến và UBND xã Phước Tiến quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 3.941m<sup>2</sup> (1.260,8 m<sup>2</sup> và 2.680,2 m<sup>2</sup>).

- Diện tích xây dựng nhà: (02 phòng): 40 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup>.

- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 570.000.000 đồng.

- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 0 đồng.

Trong đó:

- Trường Mẫu giáo Phước Tiến quản lý và sử dụng khu đất 1.260,8 m<sup>2</sup> với 01 phòng 40 m<sup>2</sup> để dạy học và làm việc.



- UBND xã Phước Tiến quản lý và sử dụng khu đất 2.680,2 m<sup>2</sup> với 01 phòng 40 m<sup>2</sup> để làm Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Suối Đá.

10. Trường Mẫu giáo Phước Chính cũ điều chuyển sang UBND xã Phước Chính quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 342,3 m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng nhà: 175 m<sup>2</sup>.
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 1.100.000.000 đồng.
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 352.000.000 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Ban chỉ huy Quân sự xã.

11. Trụ sở UBND xã Phước Trung điều chuyển sang Trường Mẫu giáo xã Phước Trung quản lý và sử dụng

- Diện tích đất: 2.101 m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng nhà: 126 m<sup>2</sup>.
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 300.000.000 đồng.
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 0 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Cơ sở dạy và học.

12. Trung tâm Dân số - Kế hoạch hoá gia đình điều chuyển sang Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Bác Ái quản lý và sử dụng

- Diện tích đất: 780 m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng nhà: 470 m<sup>2</sup>.
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 939.391.000 đồng.
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 563.634.600 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Trụ sở làm việc.

**Điều 2.** Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái chỉ đạo Phòng Giáo dục - Đào tạo huyện Bác Ái, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bác Ái, UBND các xã (Phước Đại, Phước Đại A, Phước Trung, Phước Thắng, Phước Thành A, Phước Bình B) tổ chức giao nhận tài sản và hồ sơ tài sản theo quy định; thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản, đăng nhập phần mềm quản lý tài sản, cập nhật số liệu tài sản theo quy định. Quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức, hoàn thiện hồ sơ pháp lý nhà, đất.



**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bắc Ái và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT.NDT

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Long Biên**

